

あさひ環境通信 vol. 6

3月号 発行日:平成27年3月10日

発行:朝日メンテナンス工業(株) 統合本部 バリュー推進部

朝日・バイオケアシテム® ~小中学校のトイレ清掃管理編~ 新たな取り組みがスタートしました!!

現在、バイオケアシテムは商標登録証も取得し、新たな業態への営業活動をすすめております。バイオケアシテムは、アピタ・ピアゴだけでなく、「皇居外苑トイレ」「公立甲賀病院」などに展開し、お客様から良い評価をいただいております。今回は、2月中旬に神奈川県綾瀬市にあります、綾瀬市立綾北小学校にて実施したバイオケアシテムの導入デモンストレーションの様子をご紹介します。綾瀬市教育総務課担当者様立会いのもと関東エリア事務所のスタッフが生徒用男子トイレにてデモンストレーションを実施しました。



神奈川県綾瀬市立
綾北小学校正門と
職員玄関

今回のデモンストレーションにより、綾瀬市内の小中学校5校のバイオケアシテム導入にむけての調整や交渉を綾瀬市教育総務課とすすめていきます。



デモの内容はバイオケアシテム導入前清掃、バイオ資材の設置をおこないました。



デモンストレーション後、掃除当番の生徒さんにバイオ水での清掃方法を教えました(左)
その際、教頭先生や綾瀬市の教育総務課担当者様にも立ち会っていただきました。(右)

また、横須賀市教育委員会・教育総務部・学校管理課から横須賀市内の小中学校7校のトイレの臭気原因調査の依頼があり、報告書を提出、バイオケアシテムの提案営業をすすめています。

朝日トピックス・新規受注物件特集!!

北陸エリア事務所

◇ ラスパ白山店 (石川県白山市倉光) 2015年4月より

ピアゴ白山倉光店を中核店舗とするスーパーマーケット型ショッピングセンターとして2015年4月にオープンします。北陸でユニー清掃管理は初受注です! 日常清掃、定期清掃の清掃管理業務及び常駐設備管理業務を受注しました。清掃の立ち上げは、中京エリア事務所からも応援をして、みんなの力で成功させましょう!



◇ 独立行政法人 国立病院機構
医王病院 (石川県金沢市) 2015年4月より

病棟数6病棟、病床数310床、診療科目10科目の総合病院で「看護助手業務」を受注しました。業務内容は人手が不足している看護師のサポートをする仕事でベットメイキング、リネン交換、入退院準備清掃、アメニティ準備、食事の配膳、その他診療に関する周辺業務などです。



関東エリア事務所

◇ 東大島ハイライズ (東京都江東区) 2015年4月より

東大島ハイライズは地上11階建て、総戸数308戸の大規模マンションです。周辺には公園があり、水と緑の住環境エリアにあります。マンションの共用部分の清掃管理業務を受注し、日常清掃のスタッフを毎日配置し、定期清掃も実施します。



◇ 社会福祉法人
賛育会病院(東京都墨田区) 2015年4月より

賛育会病院は東京都東部地域における地域密着病院としての役割を果たし、「周産期・小児医療」、「成人地域医療」、「高齢者医療」を柱として、その充実に努めています。地上7階建て、病棟数2病棟、病床数199床、診療科目10科目の総合病院で清掃管理業務を受注しました。日常清掃のスタッフを毎日配置し、定期清掃も実施します。



業務部 だより

高品質な清掃の維持・継続をめざして・・・

昨年の8月下旬よりアピタ・ピアゴの清掃管理現場の定期清掃の「できばえ診断評価」をおこなってきました。現在、定期清掃の品質向上において、少しずつですが効果があがってきております。



職場の安全衛生推進・・・

また、作業中の事故など安全衛生に関する意識向上も図っていきたくと考えております。日常清掃や定期清掃における作業中の事故、建物・什器・備品の損傷や商品の破損は、弁償や賠償はむろん、お店に多大な迷惑をかける結果となります。

それと同時にお店（お客様）への「信頼」もなくします。私たちは、プロとしての自覚をもって細心の注意をはらい作業をしなければなりません。もし、作業中に事故などを起こしてしまった場合は、速やかに上長に報告し、指示を仰ぐようにしましょう。



パトロール活動の実践・・・

ショッピングセンターやスーパーマーケットの清掃管理現場において、今後、高品質な清掃の維持・継続及び職場の安全衛生推進活動の一環として、きわめてオーソドックスな管理方法ですが、以下のような訪問活動（パトロール活動）を実践していきます。

《定期清掃品質パトロール》

- ・管理基準に基づいた定期清掃品質を維持していきます。
- ・引き続き各現場を年4回程度訪問して、定期清掃の「できばえ診断評価」をおこない、必要な場合は期限つきで是正指示をしていきます。



《自洗機バフ機作業品質パトロール》

- ・各現場を定期訪問して、朝夜の日常清掃での床面マシン作業の「できばえ診断評価」をして日常床面管理の品質向上に努めてまいります。
- ・清掃マシンの状態確認チェックをおこない、マシンが故障したままになっている現場がないようにします。
- ・日常清掃スタッフの安全衛生朝礼・終礼も定期訪問時に実施します。仕事上の注意事項や安全衛生、マナー、作業品質について、明瞭簡潔にお話します。
- ・職場の3S（整理・整頓・清掃）活動の実践について、継続されているか、確認をすすめていきます。



矢澤さん、愛知ビルメン協会「私のヒヤリハット」事例、優秀賞受賞

一般社団法人愛知ビルメンテナンス協会・労働安全衛生委員会では、安全衛生の向上に関する事業の一環として、労働災害予防思想の一層の普及のため、労働安全衛生関係「標語、ポスターデザイン、ヒヤリハット」作品募集を毎年行っています。優秀作品は、愛知ビルメンテナンス協会の各種媒体で活用され、安全衛生の普及に役立てられます。平成26年度、当社からは7名の方が応募しました。

応募者：今村美智子（業務部）、矢澤孝宜（HW 徳重）、岩崎志保（A 千代田橋）、高田祐司（A 千代田橋）
社本なみ子（P 八剣）、馬場千代子（P 八剣）、仲 稜威生（P 八剣） 順不同・敬省略

【優秀賞】	私のヒヤリハット事例 矢澤孝宜（ヒルズウォーク徳重）
いつどのような時	午前7時頃バックヤードに入ろうとした時
どこで	バックヤード入口付近にあるゴミ庫前のゴミ計量器付近で
ヒヤリハットしたときの状況	開店前清掃時に、バックヤードに入ろうとしたところ、バックヤード内部床面がつるつるで転倒しそうになった。
なぜヒヤリハットしたか	バックヤードの照明をつける前で室内が暗く、油のため目立たなかった。テナント飲食店が営業終了後、ラードを廃棄する際のゴミ計量時に、ゴミ袋が破損したが、そのまま帰ったためと思われる。
私はその後どうした	油等廃棄の際の「お願い文書」を作成し、お店様に対して、テナント様会議で周知徹底していただくようお願いした。
今後の対策	お店に対して、万が一、油等を床にこぼした場合は、速やかに清掃控え室、警備室に連絡するよう徹底をお願いした。



《優秀賞を受賞した矢澤さん喜びの声》
廃油に関しては以前から気になっていたことです。最初は自分たちが滑りそうになってヒヤリとしました。しかしこのことは「お店」として解決しなければならないと思い、お客様（お店）と取り組んだ結果、表彰という栄誉をいただいて、大変嬉しいです。

『和の心』 チームワークを大切に

宇宙飛行士の若田さんは、日本人初の国際宇宙ステーションで船長を務められました。

船長というのは、まさに全乗組員の命を預かる役目です。宇宙での活動は常に命がけの作業であり、危険時や緊急時の判断は船長にかかっています。船長に任命された若田さんですが、その宇宙ステーションのメンバーとの信頼関係を持ち、船長の就任会見で「和の心」を持ちながら、かじ取りをしておっしゃられました。モットーの「和の心」という点では、実際には、他国の宇宙飛行士の部屋を訪ねたり、食事の時は皆で談笑も交えながら食べるといった気遣いや心配りをされたようです。

私たちの仕事は、大勢の仲間と分担し共同で行う仕事です。みなさん一人一人が自分の責任を重んじ、全員で協力しなければ立派な結果は得られません。職場の皆さんとはお互いの人間性を尊重し、そして、認め合う、「和の心」で接しましょう。

良い人間関係は良い仕事につながります。そしてお客様に快適な空間を提供し、みんなのちからで協力して、「朝日さんにやってもらってよかった」といわれるように頑張りましょう。

- 仲間とはいつも挨拶を忘れないようにしましょう。
- 作業はよく打ち合せて行いましょう。
- 共同作業では、チームワークを大切にしましょう。



（統合本部 副本部長 林 和明）