

… 予防管理型の巡回設備点検サービス …

AN24巡回メンテナンスシステム®

(商標登録証取得)

朝日メンテナンス工業株式会社

はじめに…

- 建物設備を常に良好な状態に維持し、効率的に運用するためには、日常の点検や定期的な保守作業が欠かせません。
- 当社は、お客様の建物・施設における課題を解決するためにお客様に合わせたメンテナンス・ソリューションをご提案します。



朝日からのご提案 …

長期にわたり使用する設備には、寿命があります。不具合が生じてからの対応では遅く、お客様をリスクにさらすことにもなり、修繕コストがかさみます。また、設備寿命も縮めることになります。



「AN24巡回メンテナンスシステム®」を ご提案します！

そこで、不具合が生じる前に予防措置を事前に施し、設備の延命を図り、故障する前に対応する、予防管理型の巡回設備点検サービスを提案します。さらに、長年培った豊富なデータ・ノウハウ・専門技術者が建物のライフサイクル全体を見据え、コスト・品質性能の両面から最適を追求した設備コンサルティングもおこないます。

AN24巡回メンテナンスシステムとは？

業務内容のご案内

① 定期的な巡回設備点検業務

電気・空調・給排水・防災設備・建物/外構、
小修繕工事

② 設備コンサルティング

設備の規模や管理形態に合わせて設備の環境改善、
設備法令対策、保守管理など、より良い空間の
実現を目的としたコンサルティングをします。

③ 設備トラブル緊急対応

トラブル発生時に365日24時間対応

AN24巡回メンテナンスシステム 導入メリット

■ 予防型の設備管理

技術員が定期的に建築設備の点検を行うことで、未然に故障・トラブルの防止ができます。また、軽微な小修繕工事にも対応できます。

■ 設備WEB点検報告システムの導入

設備点検報告書をWEBサイトに掲載。点検結果をサーバーで一元管理するため、インターネットが使用できるエリアなら、どこでも点検結果をWeb画面で確認できます。検索機能で必要な点検情報を素早く検索し、簡単に閲覧・出力することができます。

■ 設備コンサルティング

さらに、巡回訪問の際、現状の法定業務については、関係資料を整理し、お客様にわかりやすく説明するなど、様々な角度から設備の問題について支援します。

■ 設備トラブル緊急対応

24時間365日設備員が待機しておりますので、お客様からの緊急要請があった際は現場へ急行し、問題解決を図ることができます。

■ 管理コストの低減

建物のロングライフ化を実現し、長期的に管理コストを低減できます。

AN24巡回メンテナンスシステムの特徴

①-1 定期的な巡回設備点検業務

◆専用車両で定期巡回設備点検！

巡回頻度は月1回より、建物規模に合わせてご提案致します。
専門技術スタッフが物件を定期的に巡回訪問します。
車両には工具、備品を完備、初期対応は万全です！

専門技術スタッフが、点検作業項目表にもとづき、各諸設備・建物外観の巡回点検を行い、作業報告書を提出します。
専用サービスカーで巡回しますので、訪問時に軽微な小修繕も対応できます。



AN24巡回メンテナンスシステムの特徴

①-2 定期的な巡回設備点検業務

◆設備WEB点検報告システムを導入！

お客様は、いつ、どこでも報告内容を読覧でき、居ながらにして、的確な判断が可能です。



WEB報告システム

設備点検報告書をWEBサイトに掲載。インターネットにつながっていればパソコン、スマホで、いつでもどこでも確認ができます。

【システム内容】

■現場一覧

お客様ごとにID、パスワードを発行。巡回設備点検報告書や緊急対応報告書について、登録されたすべての現場を確認できます。

■作業予定と実績

作業予定日、作業済み、件名、作業種別、緊急、担当者、顧客、指示事項等を絞り込んで検索表示が可能です。

■報告内容確認

報告書アップ時にメール送信でお知らせ致します。

AN24巡回メンテナンスシステムの特徴

②設備コンサルティング業務

さらに、巡回訪問の際には、施設における課題を解決するために、お客様に合わせたメンテナンス・ソリューションを提案します。

■省エネルギー対応

設備の省エネルギー化は、ビルや施設管理における重大な問題です。お客様の対策を協力をバックアップします。

- ・ エネルギー費（水道光熱費）削減のご提案
- ・ 省エネ機器導入のご提案（例:LED照明、太陽光パネル）

■設備提案

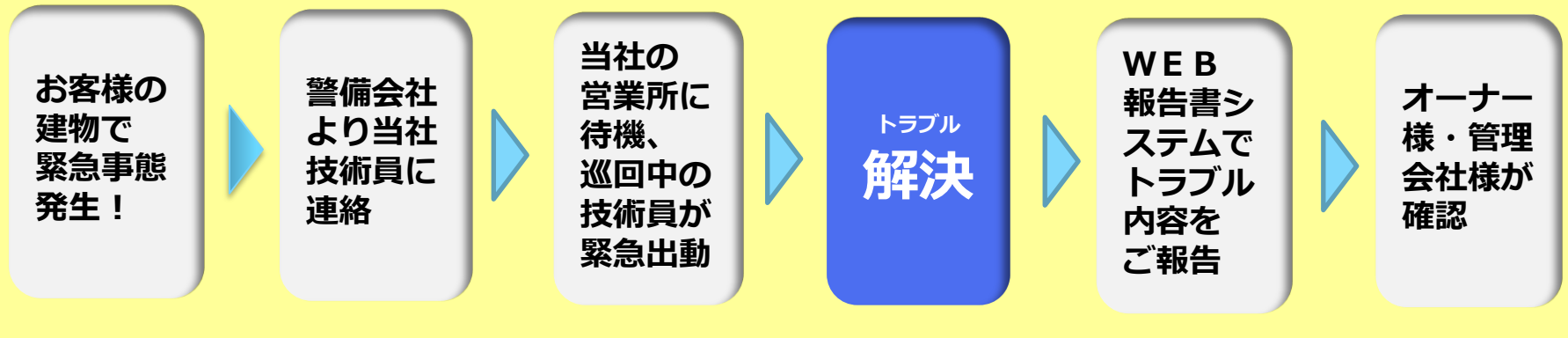
建物の規模や形状、ご予算に合わせた設備の提案、長期修繕計画の立案や法令を活用した対策など、様々な角度から支援を致します。また、法定業務については、わかりやすく説明を致します。

AN24巡回メンテナンスシステム特徴

③設備トラブル緊急対応

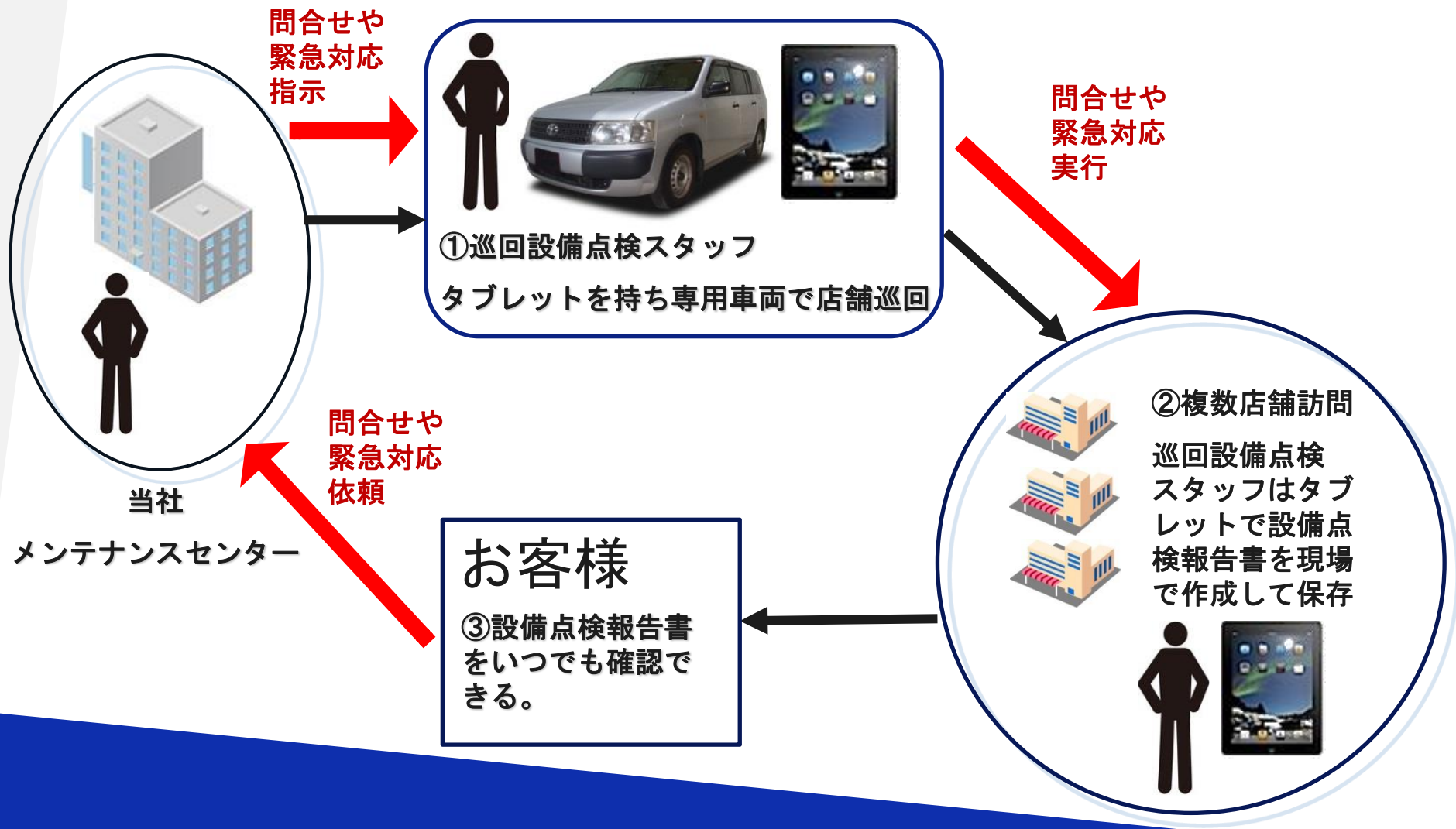
- ◆設備トラブル365日24時間緊急対応。
トラブル発生時はスピーディーに現場に
駆けつけます！

緊急対応時の流れ



※但し、対応については緊急性のある設備トラブルのみとなります。

AN24巡回メンテナンスシステム 導入後の業務運用フロー



中規模総合スーパー、スーパーマーケット 巡回設備点検業務内容

点検業務	点検項目	備考
【冷凍・冷蔵ケース】	コンデンサーフィルター点検	ホコリ・ゴミによる目詰まり確認、清掃指導
	ハニカム点検	ホコリ・ゴミによる目詰まり確認、清掃指導
	排水処理点検	ドレンパン・ドレンタンクに排水が溜まっていないか、清掃指導
【電気設備】	電気設備点検	受変電設備、外観目視
	電気メーターの検針	取引用メーター、最低1回/月
【空調設備】	室外機、室内機外観点検	エアコン、外観目視
	吹き出し温度の測定	エアコン
	運転音、振動等の確認	エアコン
	フィルターの点検	エアコンフィルター目詰まり目視確認、清掃指導
	給排気設備点検	換気扇、排気ファン、レンジフードなど
【給排水設備】	貯水槽点検	外観目視
	給水ポンプ点検	外観目視
	電気系統点検	外観目視
	水道メーターの検針	最低1回/月
	衛生設備点検	グリストラップ、トイレなど
【防災設備】	消防設備(目視)点検	消火器、誘導灯、非常警報設備、非常照明設備(法定点検ではありません)
【建物・外構】	外壁点検	外観目視
	建物看板点検	外観目視
	駐車場点検	ライン、車止め
	自動ドア点検	外観目視
【小修繕工事】	電気設備関係	・ランプ交換、コンセント・コード修理など
	給排水設備関係	・蛇口の水漏れ、排水管詰まりなど
	その他	・ドアチェック調整、Pタイル張替、什器備品の補修など

※小修繕工事は初期対応工事(30分以内位で出来る作業)となります。
また、材料代は別途費用がかかります。

チェーンストア（ドラッグストア等） 巡回設備点検業務内容

点検業務	点検項目	備考
【冷凍・冷蔵ケース】	コンデンサーフィルター点検	ホコリ・ゴミによる目詰まり確認、清掃指導
	ハニカム点検	ホコリ・ゴミによる目詰まり確認、清掃指導
	排水処理点検	ドレンパン・ドレンタンクに排水が溜まっていないか、清掃指導
【衛生設備】	トイレ設備点検	排水の詰まり、水漏れなど（時間内応急処置） 修理は別途見積提案します
【買物カート・カゴ】	買物カートのメンテナンス	車輪や本体の修理
	買物カゴのメンテナンス	買物カゴの洗浄
【建物・外構】	除草処理（時間内）	建物廻り、駐車場
	販促物	のぼりなど点検確認
	捕虫器の点検	屋外電撃殺虫器の手入れ
	外壁点検	外観目視
	建物看板点検	外観目視、照明ランプ切れの確認
	駐車場点検	白線ライン、車止め
	側溝点検	蓋等の破損
	自動ドア点検	外観目視
【電気設備】	電気設備点検	受変電設備、外観目視
【空調設備】	室外機、室内機外観点検	エアコン、外観目視
	エアコンフィルターの点検	ホコリ・ゴミによる目詰まり確認、清掃指導
【防災設備】	消防設備（目視）点検	消火器、誘導灯、非常警報設備、非常照明設備（法定点検ではありません）
【小修繕工事】	電気設備関係	・ランプ交換、コンセント・コード修理など
	給排水設備関係	・蛇口の水漏れ、排水管詰まりなど
	その他	・ドアチェック調整、Pタイル張替、什器備品の補修など

※小修繕工事は初期対応工事（30分以内位で出来る作業）となります。
また、材料代は別途費用がかかります。

コンビニエンスストア 巡回設備点検業務内容

点検業務	点検項目	備考
【冷凍・冷蔵ケース】	コンデンサーフィルター点検	ホコリ・ゴミによる目詰まり確認、清掃指導
	ハニカム点検	ホコリ・ゴミによる目詰まり確認、清掃指導
	排水処理点検	ドレンパン・ドレンタンクに排水が溜まっていないか、清掃指導
【衛生設備】	トイレ設備点検	排水の詰まり、水漏れなど(時間内応急処置) 修理は別途見積提案します
【給排水設備】	グリストラップ点検	汚泥確認、清掃指導
【建物・外構】	外壁点検	外観目視
	屋根点検	外観目視
	ファザード看板	面板・フレームの破損、横断幕、自動点滅器の確認
	ポール看板	面板・フレームの破損、自動点滅器の確認
	駐車場点検	白線ライン、車止め
	側溝点検	蓋等の破損
	ポーチ点検	タイルの欠け・剥がれ
	入口ドア点検	外観目視
	内壁点検	クロス、タイル、巾木のはがれ
	天井照明器具点検	ランプ切れ
【空調設備】	室外機、室内機外観点検	エアコン、外観目視
	エアコンフィルターの点検	ホコリ・ゴミによる目詰まり確認、清掃指導
【防災設備】	消防設備(目視)点検	消火器、誘導灯、非常警報設備、非常照明設備(法定点検ではありません)

ビル管理法関連の設備業務について…

法律で義務付けられた点検項目、必須項目の設備業務もご提案致します。

- ◆ ビル管理法とは、特定の要件を満たした建物に適用される設備管理の点検や衛生維持管理等に関する法律です。

ビル管理法 （建築物の衛生的環境の確保に関する法律）

【対象建築物】

事務所、商業施設、公共施設、学校、ホテルなどの用途で利用される延床面積が3000m²以上の建物（学校などは8000m²以上）が対象

【点検項目】

室内空気環境測定、遊離残留塩素、水質検査

【必須項目】

排水設備清掃、ねずみ昆虫等の防除、清掃（日常行う清掃除く）、建築物環境衛生管理技術者の選任

※上記の項目についての実施が法律で義務付けられています

※他にも、建物の諸条件により防火対象物、給水設備、排水設備、昇降機、空気調和設備、電気設備、消防設備の点検が法律で義務付けられています。

会社案内

社名 朝日メンテナンス工業株式会社
所在地 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄2-11-3
TEL 052-202-0581 (代表)
FAX 052-202-0493 (代表)
<http://www.asahi-mtn.co.jp>
設立 昭和46年(1971年)6月
資本金 5,200万円
ISO9001 登録証番号 JQA-QM5694
ISO14001 登録証番号 JQA-EM2948



JQA-QM5694



JQA-EM2948